



# PROTOTIPO

STUDIO - 14.4M<sup>2</sup>

# EN RESUMEN

¿QUÉ HA CARACTERIZADO ESTE PROYECTO?



## TIEMPO

- Fabricación controlada en planta: hasta 60% más rápido que la construcción tradicional.
- Entrega e instalación listas en menos de 60 días.



## SOSTENIBILIDAD

- Menor desperdicio de materiales. Ahorro energético y menor huella de carbono. Diseñada para cumplir con criterios ESG (ambientales, sociales y de gobernanza).



## CALIDAD

- Producción estandarizada con inspecciones de control en fábrica.
- Certificación EDGE (Edificio Sustentable), facilitando acceso a créditos verdes.



## INTERNACIONAL

- Sistema modular que permite envíos nacionales e internacionales.
- Logística y asistencia técnica para instalación en sitio, donde sea que se ubique tu desarrollo.

# LÍNEA DE TIEMPO

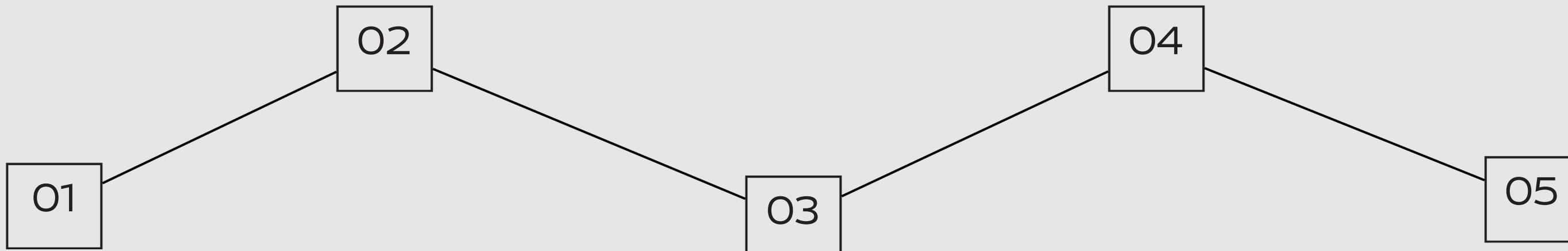
## PLANIFICACIÓN DEL PROYECTO

### DÍA 2-45

- Producción del módulo en fábrica bajo condiciones controladas.
- Revisión de calidad en cada etapa (estructura, acabados, instalaciones eléctricas y sanitarias).

### DÍA 47-55

- Transporte especializado vía terrestre
- Preparación del terreno en sitio por parte del cliente (con guía técnica de SmartPod).



### DÍA 1

- Se presenta el modelo final, memoria descriptiva y plano. Se firma contrato de compraventa. Se realiza el primer pago (anticipo del 60%).

### DÍA 46

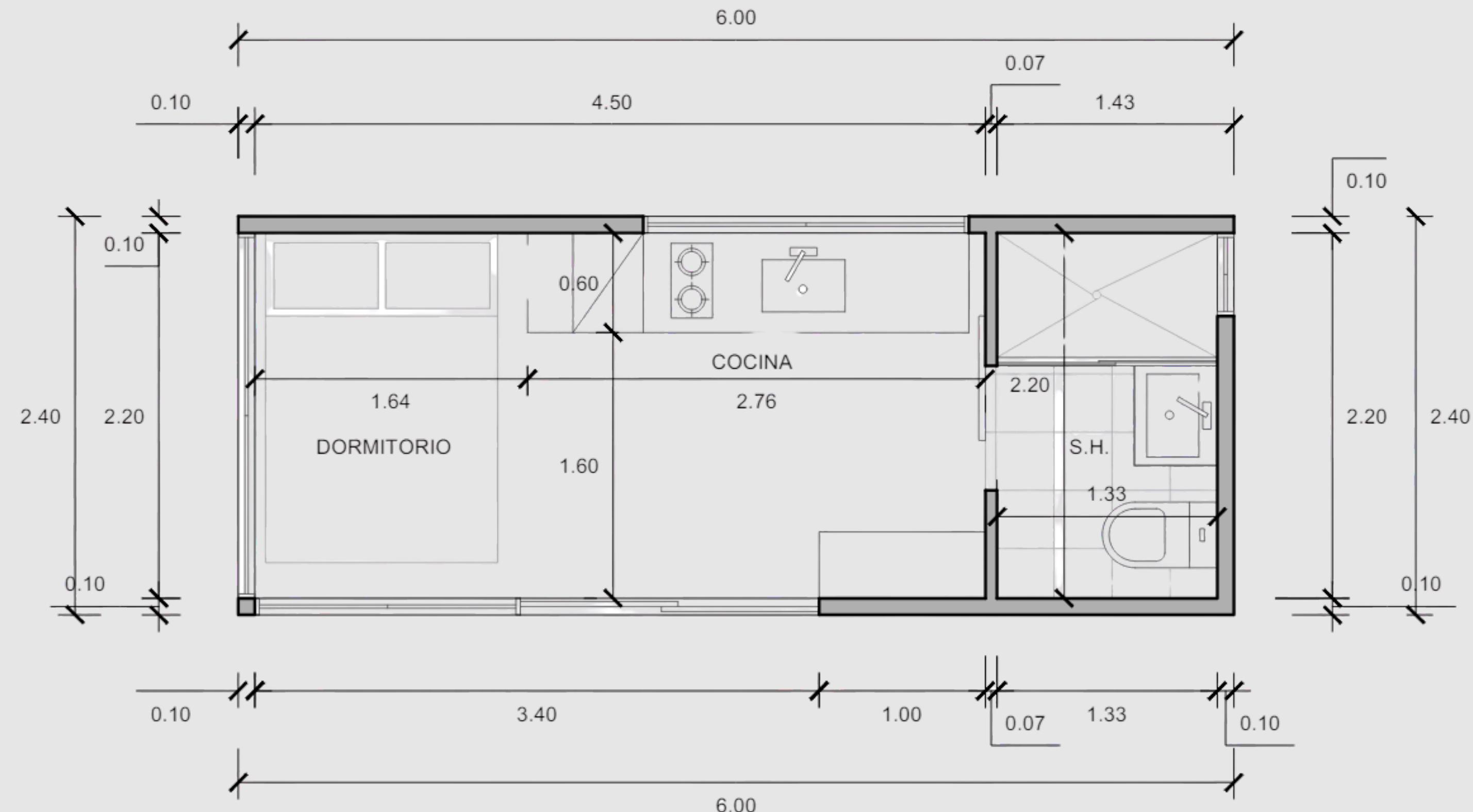
- Se agenda el envío y se coordina logística según la ubicación del cliente.
- Se realiza el segundo anticipo del 30%.

### DÍA 60

- Descarga, colocación y nivelación de la unidad. Conexión a servicios (agua, luz, drenaje).
- Revisión final y entrega formal al cliente. (Liquidación del 10%)

# PLANOS DE DISTRIBUCION

STUDIO - 14.4M<sup>2</sup>



# ESTRUCTURA PRINCIPAL

CALIDAD QUE SE SIENTE DESDE LA ESTRUCTURA HASTA EL INTERIOR

La SmartPod está construida con una estructura de acero reforzado, más resistente que los estándares convencionales, recubierta con pintura anticorrosiva de alta calidad para mayor durabilidad y seguridad. Los muros interiores están fabricados con tecnología Steel Framing, que garantiza solidez y precisión. El interior lleva acabados en drywall con un núcleo OSB tratado con resinas epoxi, lo que brinda alta resistencia al uso diario. Para garantizar confort y eficiencia energética, la unidad incluye:

Barrera de vapor Tyvek que protege contra la humedad. Aislamiento térmico y acústico de fibra de vidrio especial, que mantiene la temperatura interior agradable y reduce el ruido exterior.

Los muros exteriores están revestidos con paneles de fibrocemento, un material duradero y resistente a la intemperie, terminado con pintura vinílica de larga duración. El piso está diseñado en capas para ofrecer una sensación firme y confortable:

Estructura de acero, aislamiento térmico y acústico, barrera antihumedad, y una base sólida de poliestireno. El acabado final puede ser piso laminado o vinílico tipo SPC, a elegir por el cliente, sin ruidos huecos ni sensación frágil al caminar.



# EXTERIOR Y FACHADA



Revestimiento de fachada con fibrocemento.  
Pintura vinílica de alta calidad, aplicada en dos tonos.  
Iluminación exterior mediante lámparas LED.

(No incluye paneles solares se cotiza sistema por separado).

# COCINA INTEGRAL: DISEÑO FUNCIONAL CON ACABADOS PREMIUM



- La cocina de la SmartPod Studio combina funcionalidad, diseño a medida y materiales duraderos. Incluye parrilla eléctrica de 2 hornillas, fregadero de acero inoxidable con grifo extraíble y espacio para microondas y campana.
- Los muebles están fabricados en MDF melaminado con cubierta tipo cuarzo, protegida con resina epoxica antihumedad. Incluye herrajes de cierre suave y una isla tipo barra con recubrimiento de piedra de cuarzo.
- La iluminación se distribuye con tiras LED bajo alacenas, focos LED en cocina y pasillo.
- El sistema incluye calentador de agua Mirage MBE081G Boiler Eléctrico

# ENTREPISO Y RECUBRIMIENTO DE PISO

El entrepiso del módulo SmartPod está construido con estructura metálica de PTR de alta resistencia, cubierta por panel estructural OSB y sellado con barrera impermeable para garantizar rigidez, estabilidad y protección contra humedad.

Esta composición ofrece un desempeño adecuado para cargas habitacionales y durabilidad a largo plazo.

El acabado interior incluye un recubrimiento de piso vinílico de 7 mm, instalado en toda el área habitable.

El cliente puede seleccionar el color y acabado dentro del catálogo disponible, permitiendo personalizar la apariencia del espacio sin comprometer la resistencia al desgaste ni la facilidad de mantenimiento.

# SISTEMA ELÉCTRICO SEGURO, EFICIENTE Y DE ALTA CALIDAD

La red eléctrica del módulo SmartPod se diseña y ejecuta conforme a los criterios establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, que regula las instalaciones eléctricas en México para garantizar seguridad, correcta operación y protección contra fallas.

El sistema se arma con cableado certificado, protecciones termomagnéticas y dispositivos de seguridad adecuados a la carga total del módulo, siguiendo las prácticas de instalación contempladas por la norma para circuitos derivados, puesta a tierra, calibre de conductores y capacidad de tableros.



# SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO



Sistema sanitario: Integrado en PVC, con tuberías de 2" y 4", y conexión "rápida" debajo de las unidades modulares para fácil instalación y mantenimiento.

- Plomería PEX: Una opción moderna, flexible, duradera y de fácil mantenimiento para el suministro de agua, más duradera y económica que el cobre.

# DORMITORIO



La recámara está equipada con un clóset de melamina hecho a medida, con compartimentos abiertos que optimizan el espacio.

Incluye base matrimonial fabricada en melamina (colchón no incluido).

La iluminación es tipo spot LED empotrada en el techo



# TRASLADO E INSTALACIÓN

El transporte e instalación de los módulos se gestiona de forma externa o en coordinación con el cliente, brindando apoyo logístico durante todo el proceso. Logística de transporte

- Los módulos se envían en remolque cama baja de 40ft.
- Peso aproximado: 3 toneladas por módulo.
- Punto de origen: Caborca, Sonora, México.
- Destino: a definir según proyecto.

Maniobras de carga y descarga

- Carga con grúas tipo Titán de 10 toneladas en planta. Descarga con grúa local en el sitio de instalación.



# QUE INCLUYE TU MÓDULO SMARTPOD

El módulo SmartPod Studio se entrega completamente equipado para garantizar funcionalidad, confort y operación inmediata.

La cocina cuenta con parrilla eléctrica, frigobar y microondas.

Las recámaras incluye base de cama matrimonial en melamina y clósets fabricados en el mismo material para asegurar resistencia y óptimo almacenamiento.

Para la climatización integral del módulo, se incorpora una minisplit Mirage frío/calor Inverter.

Notas importantes:

No incluye deck exterior (se cotiza por separado).

No incluye cimentación (se cotiza por separado).

No incluye Instalacion (se cotiza por separado).

**Costo del módulo:**

**\$25,000 USD + IVA**

# CONTACTO

¿Listo para desarrollar tu próximo proyecto con SmartPod?  
Estamos aquí para ayudarte a construir de forma más rápida, eficiente y  
sustentable.



+52 662 191 33 50



edmundofedericob@gmail.com



[www.smartpod.mx](http://www.smartpod.mx)